

Az **A + P Módszer Kft.** (1119 Budapest Fehérvári u. 85., ügyintéző: Terdik Tibor felszámolóbiztos) mint a **B AND B AUTO Kft. "f.a"** (4516 Demecser, Kossuth út 6.; Cg. 15-09-083327; adószám: 25497931-2-15) kijelölt felszámolója kérjük, hogy az alábbi

n y i l v á n o s p á l y á z a t i f e l h í v á s

Cégközlönyben történő közzététele, illetőleg a világhálón elérhető elektronikus értékesítési rendszeren való közzététele iránt intézkedni szíveskedjenek.

Tisztelettel,
Terdik Tibor
felszámolóbiztos

Az A + P Módszer Kft. (1119 Budapest Fehérvári u. 85.; cégjegyzékszám: 01-09-392495; adószám: 10387537-2-43), **mint a B AND B AUTO Kft. "f.a"** (4516 Demecser, Kossuth út 6.; Cg. 15-09-083327; adószám: 25497931-2-15) **kijelölt felszámolója**

nyilvános pályázat

keretében értékesíti az alábbi ingatlanokat, eszközöket és követelést:

I. Cím: 4516 Demecser, belterület, 3293 hrsz.

Megnevezés: „Kivett lakóház, udvar”
Terület: 3.698 nm
Tulajdoni hányad: 16/18

A lakóház évek óta lakatlan, földem – és tetőszerkezetét, héjalását elhordták, kő/vályog falai az összeomlás határán egyensúlyoznak. Jelenleg az ingatlan lakhatatlan.
A közművek közül a vezetékes víz és a villany ki van kötve, a vezetékes gáz csomak a telken megtalálható.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi jogok vannak bejegyezve, illetve tények feljegyezve:

- Végrehajtási jog 355.481,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.
Jogosult: Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 268.471,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.
Jogosult: Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 10 865,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.
Jogosult: ER-Park Kft. (1071 Budapest, Peterdy u. 6.)
- Végrehajtási jog 11.550,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.
Jogosult: NYÍRVV NONPROFIT Kft. (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.)
- Végrehajtási jog 355.481,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.
Jogosult: Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
- Végrehajtási jog 1.467.994,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. (NAV)
Jogosult: Magyar Állam
- Végrehajtási jog 180.000,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. (NAV)
Jogosult: Magyar Állam
- Végrehajtási jog 75.000,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. (NAV)
Jogosult: Magyar Állam

- Végrehajtási jog 1.806.000,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. (NAV)
Jogosult: Magyar Állam

Ingatlan becsértéke: 280.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint.

Minimál ár (becsérték 100%-a): 280.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint.

Ajánlati biztosíték: 14.000,- Ft, azaz tizennégyezer forint.

Pályázati feltételek:

A pályázat a www.e-cegkozlony.gov.hu honlapon, a felszámoló cég honlapján és esetleg más honlapon (www.foe.hu) jelenik meg.

Pályázni a www.eer.gov.hu honlapon keresztül előzetes regisztrációt követően lehet.

Az eredményes pályázat feltétele a vételár - ajánlati biztosítékon felüli - egy összegben történő – készpénzben illetőleg banki átutalás útján a felszámoló iroda bankszámlájára - megfizetése. (A + P Módszer Kft. 11711041-20460815 bankszámlaszám.) Részletfizetést nem biztosít a felszámoló.

Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt.

A pályázat a Cstv. és a 17/2014. Korm. rendelet szerint kerül lebonyolításra.

Az ajánlatokat a www.eer.gov.hu honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az eer.gov.hu rendszer biztosítja.

Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint.

Pályázati benyújtási határidő meghatározása:

Pályázat indításának napja: az e-cegkozlony.gov.hu honlapon megjelenéstől számított 16. nap.

Pályázat benyújtásának határideje: a pályázat indításától számított 15. napot követő 12.00 órakor jár le és az EÉR rendszerben meghatározott feltételekkel.

Az ingatlanok és a tárgyi eszközök helyszíni megtekintése időpont egyeztetéssel a terdik.tibor@apmkft.hu e-mail címen lehetséges.

Az adott vagyonelem első értékesítésére kerül sor jelen pályázatban.

A felszámoló a pályázati kiírás tervezetét megküldte a jelzálogos hitelezők részére, az érintettek írásban nem elleneztek a minimálárakat.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- **egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;**
- **az ajánlattevő azonosítására szolgáló adatok a 17/2014. Korm. rendelet 16. § szerint**
- **ajánlati biztosíték befizetés igazolása;**
- **nyilatkozat, a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll, és vállalja, hogy nyertes pályázóként a nettó vételár 1%-át mint jutalékot az elektronikus rendszer működtetője részére megfizet;**
- **nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal;**

Az ajánlati biztosíték összegét a A+P Módszer Kft. 11711041-20460815 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni – hirdetményben megjelölt kezdő – időpontját megelőző 24.00 óráig kell

teljesíteni. Kérjük a közlemény rovatba az alábbiakat tüntessék fel: B and B Auto Kft.”fa” EÉR azonosító: P..... Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül. A sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre a legmagasabb ajánlatok között 10 % - nál kisebb az eltérés, a felszámoló az EÉR rendszerben ártárgyalást tart.

Pályázatok értékelése az EÉR rendszerben történik, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap.

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 10 nap.

A felszámoló az eljárás alatt bármikor érvénytelenítheti a pályázatot, a lezárást követően csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni.